

Số: 3409/TB-CCTHADS

Quận, ngày 19 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 08/2022/KDTM-ST ngày 26 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Bản án số 13/2023/KDTM-PT ngày 25 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 178/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại 2A2, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Cụ thể: về đất ở: diện tích 67,6m<sup>2</sup>, thửa đất số 2-2, tờ bản đồ số 1 (SDN). Về nhà ở: diện tích xây dựng 107,7m<sup>2</sup>, diện tích sàn 975,9 m<sup>2</sup>; kết cấu Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; số tầng 6 + hầm + lửng + mái che thang; tài sản được xây hoàn thành năm 2016 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và



quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc 671/2002 do UBND TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 16/01/2002 và các sửa đổi bổ sung.

- Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại 2A1, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Cụ thể: về đất ở: diện tích 63,3m<sup>2</sup>, thửa đất số 152, tờ bản đồ số 1 (sơ đồ nền). Về nhà ở: diện tích xây dựng 107,7m<sup>2</sup>, diện tích sàn 975,9m<sup>2</sup>; kết cấu Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; số tầng 6 + hầm + lửng + mái che thang; tài sản được xây hoàn thành năm 2016 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc 16363/2001 do UBND TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 14/08/2001 và các sửa đổi bổ sung.

- Tổng diện tích sàn xây dựng theo bản vẽ hiện trạng hiện thực tế tăng 192,6 m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận, cụ thể:

+ Xây thêm tầng 7: tổng diện tích tầng 7 tăng 139.7 m<sup>2</sup> (diện tích sàn xây dựng 129.0 m<sup>2</sup> và ban công có diện tích 10,7 m<sup>2</sup>).

+ Diện tích sàn xây dựng các tầng khác từ tầng 1 đến tầng 6 có sự thay đổi như sau: Tầng hầm: tăng 2,1 m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng tầng trệt (bản vẽ hiện trạng là tầng 1) tăng 23,3 m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng tầng 2,3,4,5,6: tăng 133,7 m<sup>2</sup>; Tầng lửng giảm: 17,8 m<sup>2</sup>; Diện tích xây dựng ban công của tầng 2,3,4,5,6 là giảm 32,2m<sup>2</sup>; Diện tích sân thượng không còn nên giảm 56,2m<sup>2</sup>.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

## **2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: trong **02 ngày làm việc liên tiếp** kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Quốc Vinh**